

LUMINA

CASAS EN FUNES

Los Girasoles 3231, Funes, Argentina

luminafunes.com

FUNES

ARGENTINA



14 casas de
2 plantas y
3 dormitorios



FUNES

ARGENTINA

Ubicación

Funes, Santa Fe, Argentina.

Ubicado sobre calle Los Girasoles, entre Av. Fuerza Aérea y Las Margaritas, en Funes, Lumina es un complejo residencial diseñado para quienes buscan calidad de vida en un entorno natural sin renunciar a la comodidad.

Funes, conectada con Rosario a través de la autopista Rosario-Córdoba, ofrece una gran variedad de parques y espacios verdes ideales para actividades al aire libre, además de una amplia oferta comercial, proximidad a centros de servicios y cercanía a escuelas.

El desarrollo consta de 14 casas de dos plantas, diseñadas con un enfoque en la calidad de vida, priorizando espacios funcionales y confortables, adaptados a las necesidades de la vida moderna, tanto en el interior como en el exterior.



FUNES

ARGENTINA

El Proyecto

Emplazado en un lote de 4000 M2
14 viviendas de 127 m2 cubiertos cada una.



Unidades de 3 dormitorios.



Pensadas para familias.



Acceso peatonal y vehicular al predio.



Control de acceso y circuito cerrado de cámaras.



FUNES

ARGENTINA

Características de las unidades

- Pileta.
- Parrilla.
- Cochera pergolada.
- Cocina - Lavadero.
- Living comedor.
- Toilette en planta baja.
- Dos habitaciones con baño completo.
- Habitación principal en suite con vestidor y baño.

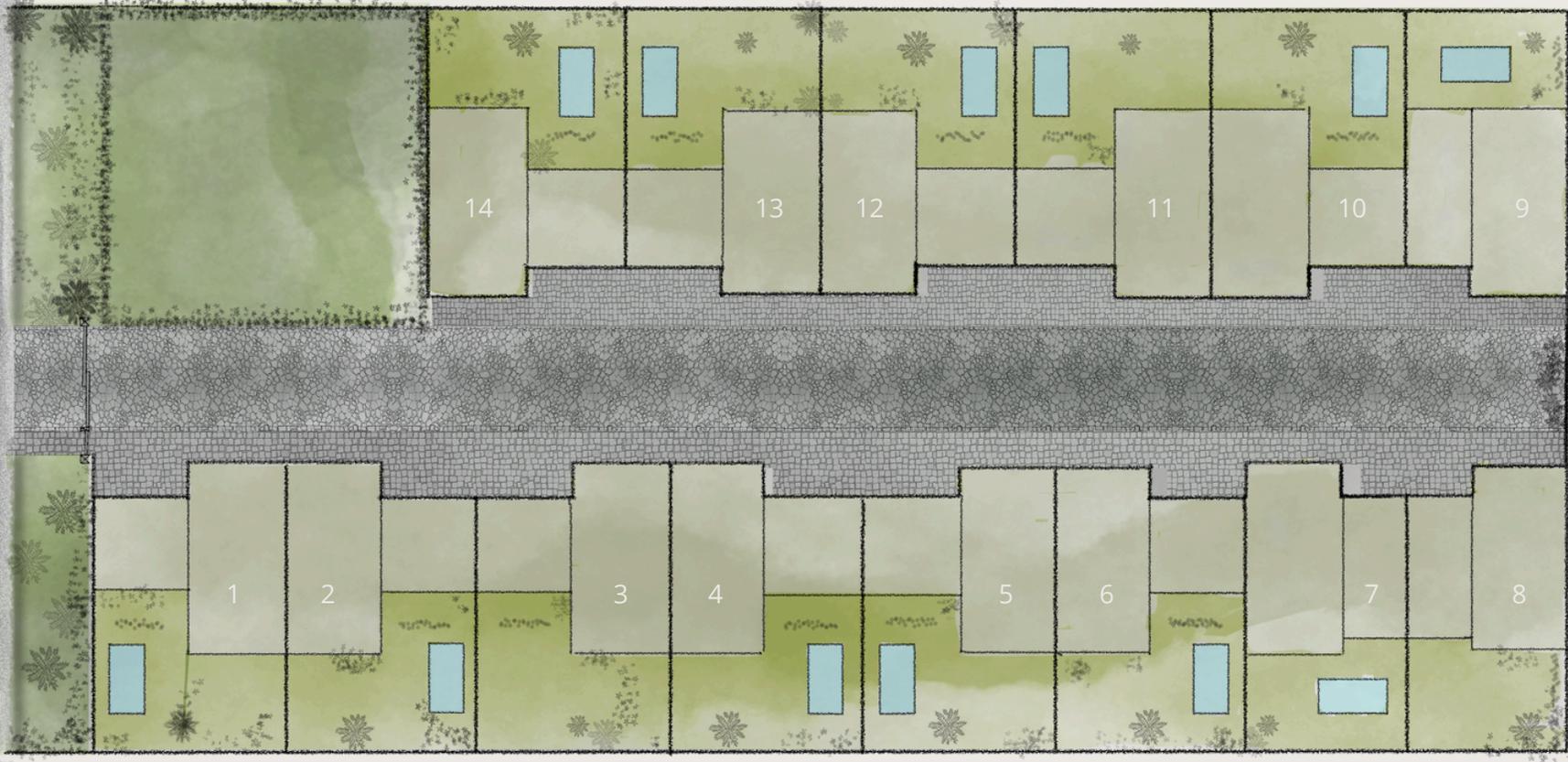


FUNES

ARGENTINA

Terminaciones y calidad constructiva

- Aberturas de aluminio.
- Vidrios DVH.
- Griferías FV.
- Sanitarios de primera línea.
- Pre Instalación para AA y pre instalación para radiadores en todos los ambientes.
- Caldera + termotanque solar.
- Cocina equipada con horno y anafe.
- Frente e interior de placares + vestidor en suite completo.
- Muebles de cocina en melamina.
- Mesadas en Purastone.
- Aberturas interiores con marco de madera.
- Revestimiento porcelanato en baños + espejos y mamparas.
- Pisos en porcelanato en interior + PVC planta alta.



MASTERPLAN

ARGENTINA

FUNES

Tipologías

LUMMINA

ARGENTINA

FUNES

UNIDAD 1

SUPERFICIE DE LOTE: 190 M2

SUPERFICIE CUBIERTA: 127 M2

SUPERFICIE SEMICUBIERTA: 31 M2

ESC 1:100

11.00 MTS DE FRENTE

17.00 MTS DE PROFUNDIDAD



PILETA 2.00 X 4.00 MTS

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

ARGENTINA

FUNES



ARGENTINA

FUNES

UNIDAD 2

SUPERFICIE DE LOTE: 160 M2

SUPERFICIE CUBIERTA: 127 M2

SUPERFICIE SEMICUBIERTA: 27 M2

ESC 1:100

9.00 MTS FRONT

17.00 MTS DEPTH



SWIMMING POOL 4.00 X 2.00 MTS

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

ARGENTINA

FUNES



LUMINA

CASAS EN FUNES

Desarrolla

ZLT

Acompaña

Qala
DESARROLLOS

luminafunes.com

La información, imágenes, planos y equipamiento presentados en este folleto son ilustrativos y no constituyen oferta contractual. Todas las especificaciones, medidas y descripciones pueden ser modificadas sin previo aviso. Las imágenes, videos y renders son representaciones artísticas, y el mobiliario y decoración mostrados son referenciales. El propietario se reserva el derecho de cambiar cualquier aspecto del proyecto sin asumir responsabilidades.